

Datenübermittler: Sejka Martin

Eingang auf Server: 16.01.2023,11:06:23
Transferticket: ep0161ute1b9ze41tpwekzt27j2bk12w
Erstellungsdatum: 16.01.2023

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

zum 1. Januar	2022
Aktenzeichen	309/049-3-01223.6

Angaben zur Feststellung

4	Grund der Feststellung	Hauptfeststellung
4	Art der wirtschaftlichen Einheit	bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

5	Straße/Lagebezeichnung	Steinstraße
6	Hausnummer	6
6	Zusatzangaben	Wohnung Nr 6
7	Postleitzahl	59939
7	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	Olsberg

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Gemarkung beziehungsweise Flurstück

9	Gemarkung	Olsberg
10	Grundbuchblatt	00901
10	Flur	8
10	Flurstück: Zähler	00633
10	Flurstück: Nenner (falls vorhanden)	000
10	Fläche in m ²	746
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler	13
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner	100
11	Enthalten in der/den in Anlage Grundstück, Zeile 4 angegebenen Fläche(n) des (Teil-)Grundstücks:	1 - erste Fläche: Für dieses Flurstück gilt der in Anlage Grundstück erklärte erste Bodenrichtwert.

Empfangsvollmacht

22	Anredeschlüssel	Herrn
23	Vorname/Firma Zeile 1	Martin
24	Name/Firma Zeile 2	Sejka
25	Straße	Präsident-Keil-Platz
26	Hausnummer	3
27	Postleitzahl	59939
27	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	Olsberg

Eigentumsverhältnisse

32 Eigentumsverhältnisse 0 Alleineigentum einer natürlichen Person

Eigentümer(innen)/Beteiligte

41	Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten	1
42	Anredeschlüssel	Herrn
42	Geburtsdatum	30.01.1979
43	Vorname/Firma Zeile 1	Martin
44	Name/Firma Zeile 2	Sejka
45	Straße	Präsident-Keil-Platz
46	Hausnummer	3
47	Postleitzahl	59939
47	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	Olsberg
49	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt	Brilon
50	Steuernummer	309/5113/3551
50	Identifikationsnummer	47995038168

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

51	Zähler	1
51	Nenner	1

Anlage Grundstück

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Grundstücksart

3 Art des Grundstücks Wohnungseigentum

Angaben zum Grund und Boden

Angaben zu Fläche und Bodenrichtwert des (Teil-)Grundstücks

4	Fläche des Grundstücks in m ²	97
4	Bodenrichtwert je m ²	45,00

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

8 Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit) 1980

Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnungseigentum: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeile 15 eintragen).

Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m² bis unter 100 m²

12 Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m² bis unter 100 m² 1

12	mit einer gesamten Wohnfläche in m ²	60
----	-------------------------------------------------	----

In der maschinell erstellten Erklärung wurden keine Änderungen vorgenommen.

Diese Steuererklärung ist elektronisch authentifiziert.

Hinweis bei Authentifizierung

Datenschutzhinweis: Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung: Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass - soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist - der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.